



## Försäljning av fastighet, bostadsrätt och tomträtt



**VÄSTERÅS STAD**  
Överförmyndarförvaltningen

## Försäljning av fastighet, bostadsrätt och tomträtt

Här kan du läsa om hur du som är god man eller förvaltare ska göra om du ska sälja huvudmannens fastighet, bostadsrätt eller tomträtt. För mer information om allt praktiskt runt själva flytten; se broschyren: ”Flytt till annan bostad” som finns på vår hemsida.

### Förberedelser

#### HUVUDMANNENS SAMTYCKE

Innan du börjar planera för flytten måste din huvudman samtycka till att flytta. Du måste också informera eventuell make eller sambo och höra vad de tycker.

Innan du ska sälja en bostad måste det finnas ett kontrakt på en ny bostad.

#### ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDENS SAMTYCKE

För att kunna sälja huvudmannens bostad måste du ha samtycke från överförmyndarnämnden. Utan samtycke är försäljningen ogiltig. Det är bara gode mannen eller förvaltaren som kan ansöka om samtycke.

Det ska finnas ett färdigt förslag för nämnden att ta ställning till innan du kan ansöka om vårt samtycke. Det betyder att det ska finnas ett färdigt köpekontrakt (fast egendom) eller ett överlåtelseavtal (bostadsrätt) innan ansökan lämnas in. Avtalet ska vara undertecknat av både köpare och säljare (eller av företrädare för dessa parter) och det ska finnas en klausul om att köpet kan återgå om inte överförmyndaren lämnar samtycke.

#### MÄKLARE

Det vanligaste, och det rekommenderade, är att ställföreträdaren anlitar en mäklare som sköter försäljningen. Ditt uppdrag är att bevaka huvudmannens rätt under försäljningen och att skriva under avtal och andra handlingar; exempelvis köpekontraktet eller överlåtelseavtalet. *Endast om du har mycket goda kunskaper om fastighetsförsäljning bör du genomföra en försäljning utan mäklare.*

## Ansökan

#### ANSÖKNINGSBLANKETT

Ansökningsblankett finns på vår hemsida. I ansökan ska du skriva varför fastigheten eller bostadsrätten ska säljas. Om det är huvudmannens bostad som ska säljas måste du skriva var huvudmannen ska bo efter försäljningen. Du ska också skriva hur pengarna från försäljningen kommer att användas.

### **Huvudmannen är folkbokförd i Västerås Stad**

Din ansökan ska vara ställd till Överförmyndarnämnden i Västerås. För att vi ska kunna ta upp din ansökan vid kommande sammanträde ska *alla* handlingar ha kommit in till oss senast två veckor innan sammanträdet.

Hålltiderna hittar du på vår hemsida: [www.overformyndarnamnden.se](http://www.overformyndarnamnden.se).

### **Huvudmannen är folkbokförd i Sala kommun**

Din ansökan ska vara ställd till Överförmyndaren i Sala.

## **BILAGOR TILL ANSÖKAN**

### **1. Köpekontrakt eller överlåtelseavtal**

Du ska bifoga ett färdigt exemplar *i original*. Vi kommer att göra en anteckning om samtycke på originalet och skicka tillbaka det till dig. Avtalet ska vara underskrivet av både säljare och köpare och det ska finnas en klausul om att köpet är beroende av Överförmyndarnämndens i Västerås samtycke (alternativt Överförmyndaren i Sala).

### **2. Annons och budgivningslista**

Bevis om att bostaden varit ute för försäljning (t.ex. annons från Hemnet eller liknande) samt budgivningslista ska bifogas ansökan – även om det bara finns en budgivare.

### **3. Den enskildes skriftliga godkännande eller yttrande**

Vid godmanskap ska huvudmannen samtycka till försäljningen och då ska du bifoga ett skriftligt godkännande.

Ibland är huvudmannen så sjuk att hen inte kan lämna något samtycke. Då kan du istället bifoga ett läkarintyg som visar att huvudmannen inte kan höras angående försäljningen.

Vid förvaltarskap behöver du inte ha huvudmannens samtycke till försäljningen men du måste ändå informera din huvudman och höra vad hen tycker. Det gäller även omyndiga barn över 16 år gamla.

### **4. Yttrande från den enskildes närmaste släkt**

Du ska informera eventuell make och sambo och höra vad de tycker innan försäljningen. Bifoga gärna skriftliga godkännanden från dem och närmast anhöriga. Detta förkortar handläggningstiden vilket ofta är viktigt vid fastighets- och bostadsrättsaffärer.

### Sammanfattning av vad som ska lämnas in med ansökan:

1. Ansökningsblankett
2. Köpekontrakt eller överlåtelseavtal *i original*
3. Budgivningslista och bostadsannons
4. Huvudmannens skriftliga samtycke (eller läkarutlåtande)
5. Yttrande från huvudmannens närmast anhöriga

Om ansökan är komplett när den kommer in blir handläggningstiden kortare!

## Åtgärder efter att samtycke lämnats

När försäljningen är genomförd ska du skicka in bevis om att pengarna har satts in på huvudmannens konto. Bifoga även mäklarens likvidavräkning.

## Kontakt

### Postadress

Västerås stad  
Överförmyndarförvaltningen  
721 87 Västerås

### Besöksadress

Port-Anders gata 3, T3

### Kontaktcenter

021-39 27 25

### E-postadress

[overformyndaren@vasteras.se](mailto:overformyndaren@vasteras.se)

### Webbplats

[www.overformyndarnamnden.se](http://www.overformyndarnamnden.se)